

Số: 1996/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 21 tháng 7 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mai Sơn tại Khu công nghiệp Mai Sơn, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 596/TTr-STNMT ngày 18/7/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất, cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mai Sơn với những nội dung sau:

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi 144.550 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp đã giao cho Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La (trước đây là Ban quản lý khu công nghiệp Mai Sơn).

- Địa chỉ khu đất: Lô đất CN 7 và một phần diện tích lô CX6; lô TT1 thuộc Khu công nghiệp Mai Sơn, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH xây dựng Vũ Phong lập và được phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn Thám -

Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận tháng 6 năm 2017 (có bản đồ khu đất kèm theo).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên, UBND tỉnh đã giao cho Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La để xây dựng khu công nghiệp theo Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 11/3/2008.

+ Hiện trạng khu đất: Đất trống, không có tranh chấp.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mai Sơn do Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La là chủ đầu tư.

**2. Thuê đất:** Cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La thuê 144.550 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (xây dựng Nhà máy điện mặt trời Mai Sơn).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/02/2067 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 5418510218 do Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La chứng nhận lần đầu ngày 15/02/2017 cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:** Dự án Nhà máy điện mặt trời Mai Sơn nằm trong Khu công nghiệp Mai Sơn do vậy phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Mai Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 28/4/2017. Được Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp Chứng chỉ quy hoạch số 04/CCQH ngày 19/5/2017.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La.

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La cùng các thành phần liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La. Hoàn thành trước ngày 15/8/2017.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La kê khai thực hiện

nghĩa vụ tài chính theo quy định; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**2. Giao Cục thuế tỉnh:** Chỉ đạo Chi cục thuế huyện Mai Sơn tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La theo quy định.

**3. Giao UBND huyện Mai Sơn:** Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; phối hợp với UBND xã Mường Bằng giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La, trường hợp đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai có văn bản báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.

#### **4. Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La**

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các thành phần liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La và báo cáo UBND tỉnh hàng năm.

#### **5. Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La:**

Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được thuê theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi và không bồi thường về tài sản gắn liền với đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Mai Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La; Chủ tịch UBND xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

#### **Nơi nhận:**

- TT tỉnh uỷ;
- TT HĐND tỉnh; | báo cáo
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*B. Đức Hải*  
**Bùi Đức Hải**